REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E PËRMBARUESVE GJYQËSORË PRIVATË
PERMBARUESI GJYQESOR PRIVAT "ERMIR GODAJ"
Adresa:Rr."Abdi Toptani", Qendra Torre Drin,Kati 2,Nr.33,Tirane
Cel.0672556315,0682099471,email:ermirgodaj@mail.com,ermirgodaj@zyrapermbarimit.com,
office@zyrapermbarimit.com, rexhinagega@zyrapermbarimit.com

Nr. 8774 /Prot **Tirane, me 30.11 .2017**

VENDIM
SHPALLJE ANKANDI PER SHITJE TE PASURIVE TE PALUAJTSHME

Une Ermir GODAJ permbarues gjyqesor privat, i pajisur me Çertifikate Nr.82 Maj 2012 dhe me NIPT L21716022I, pasi studiova materialet e dosjeve permbarimore Nr.1036/Rregj. dhe Nr.1037/Rregj., bazuar ne Urdherat e Ekzekutimit Nr.(11-2015-6233)1042 Akti date 22.12.2015 te Gjykates se Rrethit Gjyqesor Durres dhe Nr.11-2015-6150(1041) date 21.12.2015 te Gjykates se Rrethit Gjyqesor Durres.

KONSTATOVA:

Se me date 19.07.2016 jane depozituar prane permbaruesit gjyqesor privat Ermir Godaj kerkesat e kreditorit ProCredit Bank Sh.a., se bashku me Urdherat e Ekzekutimit, te leshuara per Kontratat e Kredive Bankare Nr.24022103 date 26.12.2012 dhe Nr.24022165 date 31.01.2013, me pale dhe objekt:
Kreditor : ProCredit Bank Sh.a.
Debitor : Shoqeria "ERI-ALBAUTO" Sh.p.k., Muharrem Deliallisi, Stela Deliallisi
Hipotekues: Eshref Deliallisi, Vjollca Deliallisi
Objekti : Kthim Kredie
Ne zbatim te Urdherave te Ekzekutimit te sipercituara me shkresat Nr.4625/Prot. date 19.07.2016 dhe Nr.4628/Prot. date 19.07.2016, jane njoftuar debitoret, te ekzekutojne vullnetarisht detyrimin qe kane sipas titujve ekzekutiv, detyrim i cili nuk eshte permbushur sipas afateve te parashikuara ne nenin 517 K.Pr.Civile.
Ne kushtet kur ekzekutimi i Titujve Ekzekutiv ka kaluar ne ekzekutim te detyrueshem, nga ana e permbaruesit gjyqesor me shkresat Nr.5137/Prot. date 15.08.2016 dhe Nr.5139/Prot. date 15.08.2016, eshte vendosur sekuestro konservative mbi pasurite e paluajtshme te lena kolateral per garantimin e kredive, si me poshte:

- ***"Njesi", me Nr.Pasurie 12/13-N2, Zona Kadastrale 3369, Vol.3, Faqe 58, me siperfaqe totale 91.75 m², te ndodhur ne "L. Popullore", Qender, Shijak, Durres, ne bashkepronesi te hipotekuesve Eshref Deliallisi dhe Vjollca Deliallisi,***
- ***"Shtepi Banimi", me Nr.Pasurie 12/13+1-2, Zona Kadastrale 3369, Vol.2, Faqe 206, me siperfaqe totale 179.6 m², te ndodhur ne "L. Popullore", Shk.1, Kati 3, Ap.2, Qender, Shijak, Durres, ne bashkepronesi te hipotekuesve Eshref Deliallisi dhe Vjollca Deliallisi,***

te konfirmuara sekuestrot me shkresat Nr.12430/1/Prot. date 29.08.2016 dhe Nr.12431/1/Prot. date 29.08.2016 nga Z.V.R.P.P. Durres.
Ne vijim bazuar ne nenin 564 te K.Pr.Civile me shkresen Nr.6262/Prot. date 04.10.2016 jane njoftuar palet per arritjen e marrveshjes per vleren e pasurive te paluajtshme te sekuestruara, marrveshje e cila nuk eshte arritur te behet nga palet.
Nga debitori eshte ekzekutuar pjeserisht detyrimi ne shumen 1'992'411.3 Leke, shume e cila ka kaluar ne llogarine bankare te debitorit Shoqeria "ERI-ALBAUTO" Sh.p.k. pajisur me Nipt L01714510D, prane ProCredit Bank Sh.a.
Pala kreditore ProCredit Bank Sh.a., me shkresen Nr.TH0551/Prot. date 29.12.2016, ka kerkuar pezullimin e ekzekutimit te Titujve Ekzekutiv,Kontratat e Kredive Bankare Nr.24022103 date 26.12.2012 dhe Nr.24022165 date 31.01.2013, tituj per te cilet Gjykata e Rrethit Gjyqesor Durres

ka leshuar Urdherat e Ekzekutimit Nr.(11-2015-6233)1042 Akti date 22.12.2015 dhe Nr.11-2015-6150(1041) date 21.12.2015, deri ne nje kerkese te dyte nga ana e tyre si dhe heqjen e mases se sekuestros te vendosur ne llogarite bankare te debitoreve prane Tirana Bank Sh.a. dhe Bankes Kombetare Tregtare Sh.a. dhe, ne keto kushte si dhe duke u bazuar ne nenin 615/b, te K.Pr.Civile, ku thuhet "*me kerkesen e pales kreditore ekzekutimi pezullohet*", me vendimin Nr.8650/Prot. date 29.12.2016 te Permbaruesit Gjyqesor Ermir Godaj eshte pezulluar ekzekutimi i Titujve Ekzekutiv, Kontratave te Kredive Bankare Nr.24022103 date 26.12.2012 dhe Nr.24022165 date 31.01.2013, tituj per te cilet Gjykata e Rrethit Gjyqesor Durres ka leshuar Urdherat e Ekzekutimit Nr.(11-2015-6233)1042 Akti date 22.12.2015 dhe Nr.11-2015-6150(1041) date 21.12.2015.

Me shkresen Nr.TH-4361/Prot. date 31.05.2017 pala kreditore ka kerkuar rivenien ne ekzekutim te Titujve Ekzekutiv, Kontratave te Kredive Bankare Nr.24022103 date 26.12.2012 dhe Nr.24022165 date 31.01.2013, tituj per te cilet Gjykata e Rrethit Gjyqesor Durres ka leshuar Urdherat e Ekzekutimit Nr.(11-2015-6233)1042 Akti date 22.12.2015 dhe Nr.11-2015-6150(1041) date 21.12.2015 per detyrimin e perllogaritur deri me date 31.05.2017, te debitoreve Shoqeria "ERI-ALBAUTO" Sh.p.k. pajisur me Nipt L01714510D,Muharrem Eshref Deliallisi, i dtl.25.10.1978 dhe Stela Fadil Deliallisi e dtl.16.01.1981,ne shumen prej *6'197'850.76 (gjashte milion e njeqind e nentedhjete e shtate mije e teteqind e pesedhjete pike shtatedhjete e gjashte)Leke, nga te cilat detyrimi per Kredine Bankare Nr.24022103 date 26.12.2012 ne shumen 2'205'069.13, detyrimi per Kredine Bankare Nr.24022165 date 31.01.2013 ne shumen 3'539'265.63 leke dhe tarifa e sherbimit permbarimor ne shumen 453'516 leke me tvsh*, dhe me kerkesen e bere nga pala kreditore per rivenie ne ekzekutim, ka rene dhe masa e pezullimit (neni 615 i K.Pr.Civile).

Ne keto kushte, me vendimin Nr.4304/Prot. date 20.06.2017 eshte caktuar ekspert per vleresimin e pasurive te sipercituara.

Nga palet debitore eshte ekzekutuar pjeserisht detyrimi ne shumen 477'642(katerqind e shtatedhjete e shtate mije e gjashteqind e dyzete e dy) Leke.

Nga eksperti Feti Zeneli me nr.liçence Vp.0438/1,ekspert vleresues prane Shoqerise ANJONA Sh.p.k., me Nipt J71506008M, eshte kryer vleresimi i pasurive te paluajtshme, dhe raportet e vleresimit jane depozituar prane permbaruesit gjyqesor, ku rezulton se pasurite e paluajtshme:

- ***"Njesi", me Nr.Pasurie 12/13-N2, Zona Kadastrale 3369, Vol.3, Faqe 58, me siperfaqe totale 91.75 m², te ndodhur ne "L. Popullore", Qender, Shijak, Durres, pasuri e lene si kolateral per garantimin e kredise sipas aktit te ekspertimit e ka vleren 115'000 (njeqind e pesembedhjete mije)Euro, e konvertuar ne leke sipas kursit fiks te Bankes se Shqiperise ne daten 22.09.2017 (1 Euro = 133.83 leke) ne shumen 15'390'000 (pesembedhjete milion e treqind e nentedhjete mije) Leke.***
- ***"Apartament", me Nr.Pasurie 12/13+1-2, Zona Kadastrale 3369, Vol.2, Faqe 206, me siperfaqe totale 179.6 m², te ndodhur ne "L. Popullore", Shk.1, Kati 3, Ap.2, Qender, Shijak, Durres, pasuri e lene si kolateral per garantimin e kredise sipas aktit te ekspertimit e ka vleren 71'840 (shtatedhjete e nje mije e teteqind e dyzete)Euro, e konvertuar ne leke sipas kursit fiks te Bankes se Shqiperise ne daten 22.09.2017(1 Euro = 133.83 leke) ne shumen 9'614'000 (nente milion e gjashteqind e katermbedhjete mije)Leke.***

Me vendimin Nr.7054/Prot. date 26.09.2017 te permbaruesit gjyqesor i jane komunikuar paleve vlerat e pasurive te sekuestruara, sipas akteve te ekspertimit.

Ne vijim me shkresen Nr.7837/Prot. date 23.10.2017 është bërë njoftimi i debitoreve Shoqeria "ERI-ALBAUTO" Sh.p.k., Muharrem Deliallisi dhe Stela Deliallisi, per te bere brenda 10 (dhjete) ditesh nga marja dijeni e shkreses shlyerjen e detyrimit qe kane ndaj kreditorit ProCredit Bank Sh.a. ne shumen *5'834'213.76 (pese milion e teteqind e tridhjete e kater mije e dyqind e trembedhjete pike shtatedhjete e gjashte) Leke*, pasi ne rast te mos shlyerjes se detyrimit, permbaruesi gjyqesor do te shpalle ankandin per shitjen e pasurise se paluajtshme.

Edhe pas kryerjes se ketyre veprimeve, rezulton se detyrimi, nuk është shlyer nga debitoret Shoqeria "ERI-ALBAUTO" Sh.p.k., Muharrem Deliallisi dhe Stela Deliallisi.

Sa sipër bazuar në nenet 567,568,569,570 të K.Pr.Civile

<u>VENDOSA:</u>

Shpalljen e ankandit për shitjen e pasurive të paluajtshme si me poshte:

- ***"Njesi",me Nr.Pasurie 12/13-N2, Zona Kadastrale 3369, Vol.3, Faqe 58, me siperfaqe totale91.75 m², te ndodhur ne "L. Popullore", Qender, Shijak, Durres, ne bashkepronesi te hipotekuesve Eshref Deliallisi dhe Vjollca Deliallisi, pasuri e lene si kolateral per garantimin e kredive;***
- ***"Apartament", me Nr.Pasurie 12/13+1-2, Zona Kadastrale 3369, Vol.2, Faqe 206, me siperfaqe totale 179.6 m², te ndodhur ne "L. Popullore", Shk.1, Kati 3, Ap.2, Qender, Shijak, Durres, ne bashkepronesi te hipotekuesve Eshref Deliallisi dhe Vjollca Deliallisi, pasuri e lene si kolateral per garantimin e kredive;***

- Çmimi me të cilin fillon ankandi është 80% i vlerave te percaktuara ne raport vleresim, dhe konkretisht shitja e sendeve te paluajtshme ne ankand fillon me çmimet fillestare ne vlerat :
  1. *"Njesi",me Nr.Pasurie 12/13-N2, Zona Kadastrale 3369, Vol.3, Faqe 58, me siperfaqe totale 91.75 m², te ndodhur ne "L. Popullore", Qender, Shijak, Durres, ne bashkepronesi te hipotekuesve Eshref Deliallisi dhe Vjollca Deliallisi, pasuri e lene si kolateral per garantimin e kredive, çmimi fillestar qe fillon ankandi eshte **<u>ne shumen 92'000 (nentedhjete e dy mije) Euro;</u>***
  2. *"Apartament", me Nr.Pasurie 12/13+1-2, Zona Kadastrale 3369, Vol.2, Faqe 206, me siperfaqe totale 179.6 m², te ndodhur ne "L. Popullore", Shk.1, Kati 3, Ap.2, Qender, Shijak, Durres, ne bashkepronesi te hipotekuesve Eshref Deliallisi dhe Vjollca Deliallisi, pasuri e lene si kolateral per garantimin e kredive, çmimi fillestar qe fillon ankandi eshte **<u>ne shumen 57'472 (pesedhjete e shtate mije katerqind e shtatedhjete e dy) Euro;</u>***

- Secili ofertues duhet të depozitojë si garanci ne llogarinë e Permbaruesit Gjyqesor Privat Ermir Godaj qe është ***pranë Pro Credit Bank Sh.a. në numrin e llogarisë 060123510001 dhe me numër IBAN. AL87209110670000060123510001 shumën prej 10% të çmimit fillestar.***

- Ankandi do të qendrojë i publikuar nga data **30.11.2017 deri me datë 15.12.2017** dhe perfundon duke u bere hapja e ofertave në datë 15.12.2017, në oren 16.00 në Zyrën e Permbaruesit Gjyqesor Ermir Godaj, Rr.«Abdi Toptani», qendra Torre Drin, Kt.2, Nr.33, Tirane.

- Ofertat duhet te hartohen ne gjuhen shqipe.

- Personat e interesuar ne lidhje me ankandin mund te terheqin dokumentacionin e nevojshem, si dhe mund te marrin informacion te hollesishem per pasurine ne Zyrën e Permbaruesit Gjyqesor Ermir Godaj, Rr.«Abdi Toptani», qendra Torre Drin, Kt.2, Nr.33, Tirane.

- Publikimi i këtij ankandi kryhet konform nenit 568 të K.Pr.civile, duke u afishuar ne zyren e permbaruesit gjyqesor privat Ermir Godaj, ne vendin ku ndodhen sendet e sekuestruara, ne Gjykaten e Rrethit Gjyqesor Durres, Bashkine Shijak, per 5 dite me radhe ne dy gazeta kombetare me tirazhin me te madh ne vend, si dhe ne vende te tjera publike qe jane te pershtatshme per shpallje ankandi.

<u>U shpall sot, me dt.30.11.2017.</u>

PËRMBARUESI GJYQËSOR

Ermir GODAJ

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]