- sek. n. publik.
- sek. tuk. is.

Nr 3294 Prot
Dt 26.09.2017

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E PËRMBARUESVE GJYQËSORË PRIVATË

DHKPGJP
DHOMA KOMBËTARE E PËRMBARUESVE GJYQËSORË PRIVATË

ABS
AVDULAJ BAILIFF SERVICES

Nr. 252 .Prot
Nr. 196 Regj.

Tirane, me date 25.09.2017

Lenda: Per publikim shpallje ankandi

Drejtuar: Bashkia Shijak

Te nderuar Zoterinj,

Bashkelidhur po ju dergojme Vendimin Nr. 244 prot., date 25.09.2017 te zyres permbarimore "Avdulaj Bailiff Services", me permbarues gjyqesor Jetlir Avdulaj per shitjen e pasurive te paluajtshme. Ne baze te nenit 568 te Kodit te Procedures Civile shpallja per shitjen ne ankand, pervec te tjerave afishohet edhe ne Bashki.

Lutemi te behet afishimi ne kendin e shpalljeve prane Bashkise Shijak te ketij vendimi nga data 25.09.2017 deri ne date 11.10.2017.

Faleminderit per mirekuptimin.

Permbarues Gjyqesor Privat
JETLIR AVDULAJ

REPUBLIKA E SHQIPËRISË JETLIR AVDULAJ PËRMBARUES GJYQËSOR PRIVAT

Bulevardi "Gjergj Fishta", Pall. "Gora", Kulla 1, Kati 6, Ap. 30, Tirane; Tel: +355 68 20 88 150 E-mail:jetlir.avdulaj @gmail.com

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E PËRMBARUESVE GJYQËSORË PRIVATË

DHOMA KOMBËTARE
E PËRMBARUESVE GJYQËSORË PRIVATË

AVDULAJ BAILIFF SERVICES

Nr. 244 .Prot
Nr.196 Regj.

Tirane, me date 25.09.2017

VENDIM

(Per shpalljen ne ankand te pasurise se paluajtshme)

Debitorit: **Dritan Tuda, Teuta Tuda**
Adresa: **Fshati Koxhas, Xhafzotaj, Durres**
Kreditor: **Shoqeria e Pare Financiare e Zhvillimit – FAF sh.a**
Adresa: **Rr. "Dervish Hima", Nr. 4, Tirane**
Hipotekues: **Sherif Fejzo, Ermira Fejzo**

Prane zyres permbarimore "Avdulaj Bailiff Services", me permbarues gjyqesor privat Z. Jetlir Avdulaj eshte depozituar kerkesa e pales kreditore Shoqeria e Pare Financiare e Zhvillimit – FAF sh.a ne date 17.01.2017, se bashku me Urdherin e Ekzekutimit Nr. 78 date 12.02.2015 te Gjykates se Rrethit Gjyqesor Durres, leshuar per Kontraten e Huase dhe Hipotekes Nr. 736 rep., Nr. 338 kol, date 01.04.2014, me pale:

-Kreditor: **Shoqeria e Pare Financiare e Zhvillimit – FAF sh.a**
-Debitor: **Dritan Tuda, Teuta Tuda**
-Objekti: **Kthim Huaje**

Nga studimi i materialeve te dosjes rezulton se me ane te shkreses Nr. 29 prot., date 30.01.2017 eshte urdheruar vendosja e mases se sekuestros mbi sendet e paluajtshme, bazuar kjo ne nenit 527, 560 te Kodit te Procedures Civile. Gjithashtu ne baze te nenit 564 te Kodit te Procedures Civile, nepermjet shkreses Nr. 70 prot., date 20.02.2017 palet jane njoftuar per arritjen e marreveshjes per cmimin e sendit. Duke qene se brenda afatit 7 ditor, nga momenit qe kane marre dijeni, nuk kane paraqitur asnje marreveshje prane zyres permbarimore, nepermjet shkreses Nr. 104 prot., date 21.03.2017 eshte caktuar ekspert per vleresimin e pasurive te paluajtshme te sekuestruar. Me shkresen Nr. 121 prot., date 18.04.2017 eshte njoftuar vlera e sendit. Ne date 04.08.2017 eshte zhvilluar ankandi i dyte per shitjen e sendit te paluajtshem, por nuk ka patur asnje ofertues.

Bazuar ne nenet 567, 568, 569, 570, 577 te Kodit te Procedures Civile, si edhe te Ligjit Nr. 10031 date 11.12.2008 "Per organizimin dhe funksionimin e Sherbimit Permbarimore Gjyqesor Privat"

Bulevardi "Gjergj Fishta", Pall. "Gora", Kulla 1, Kati 6, Ap. 30, Tirane; Tel: +355 68 20 88 150 E-mail:jetlir.avdulaj @gmail.com

VENDOSA

1-Te shpall ankandin e trete per shitjen e pasurise se paluajtshme. Cmimi i sendit do te jete 10% me ulet se cmimi ne ankandin e dyte, per pasurine:

1. Shtepi Banimi, me Nr. Pasurie 5/96, Zone Kadastrale 3369, regjistruar ne Nr. Hipotekor Nr. 50 date 08.06.2010, Vol. 1, Faqe 21, me siperfaqe trualli 175 m2, siperfaqe ndertese 51.95 m2, ne pronesi te Sherif Fejzo dhe Ermira Fejzo, ***Cmimi me te cilin fillon ankandi eshte 1,112,674 Leke***

2-Secili ofertues duhet te depozitoje ne llogarine e Zyres Permbarimore "Avdulaj Bailiff Services" shumen prej 10% te cmimit fillestar.
3-Ankandi do te qendroje i publikuar nga data 25.09.2017 deri ne date 11.10.2017 dhe do te zhvillohet ne daten 11.10.2017 ora 16:00 prane Zyres Permbarimore "Avdulaj Bailiff Services" me adrese: Blv. Gjergj Fishta, Pall. Gora, Kulla 1, Kat 6, Ap. 30, Tirane.
4-Publikimi i ketij ankandi do te kryhet konform nenit 568 te Kodit te Procedures Civile.
5-Ky vendim u komunikohet paleve, te cilet kane te drejten e ankimit ne gjykate brenda 5 diteve nga marrja dijeni.

Permbarues Gjyqesor Privat
JETLIR AVDULAJ

Bulevardi "Gjergj Fishta", Pall. "Gora", Kulla 1, Kati 6, Ap. 30, Tirane; Tel: +355 68 20 88 150 E-mail:jetlir.avdulaj @gmail.com